ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2822147

ნომერი: AR1436366

თარიღი : 31.08.2016

გაცემის თარიღი : 08.09.2016

გაცნობის თარიღი : 08.09.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/125) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რობერტ გაბუნია პ/ნ 01601134322
- გლდანი მე7მკრ მე10 კორპ. ბ138

ორგანიზაცია:
- შპს თორი კოდი: 426112299

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 848066
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სექტორი 1, #4
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ზარნაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ.მეწარმე "ნათელა სულხანაური"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017022118

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 426112299
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რობერტ გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53 1006691

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 532.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 352.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2854.19
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1004.63
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 400.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 234.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 448.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 220.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 47.14
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 468.47
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 12.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10157.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6038.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4118.93
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 329.84/532=0.62
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1499.578/532=2.81 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.701/532=0.288 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1436366 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართობით და კონფიგურაციით შეუსაბამოა განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან; განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანამდე, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ, ახალი განაცხადის საფუძველზე, შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმების წარმოების განახლება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანის შემდგომ, დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.