ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2822249

ნომერი: AR1436786

თარიღი : 01.09.2016

გაცემის თარიღი : 08.09.2016

გაცნობის თარიღი : 08.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , I და II მ/რ-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ნაკვეთი N03/036-ის მიმდებარედ (ნაკვ.03/042)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , N9-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი 03/029) / ქალაქი თბილისი , გობრომიძის N13 შ.პ.ს. დილეოს და ავტო სადგომს შორის/ ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , შპს ,,ლეგია და კომპანია"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კარლო მშვიდობაძე პ/ნ 62001038592
- სოხუმი ძიძარიას ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2409523
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი(საბანკეტო დარბაზი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს MK-ARCHITECTURE
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400029376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დილეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200267692
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ დვალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016465

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 334.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 301.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 301.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1614.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1218.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 396.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა1 ---არსებული შენობა01/2=457.1; საპროექტო შენობა249.5ჯამში=706.6კვ/მ=0.7ასახული კოეფიციენტში.....საცხოვრებელი ზონა არსებული შენობა01/2=4.5კვ/მ საპროექტო შენობა 82.8კვ/მ=ჯამში=87.3კვ/მ=0.5 ასახული კოეფიციენტში.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა1 ---არსებული შენობა01/2=914.2; საპროექტო შენობა244.7ჯამში=1158.9კვ/მ=1.0ასახული კოეფიციენტში.....საცხოვრებელი ზონა არსებული შენობა01/2=9.0კვ/მ საპროექტო შენობა 82.8კვ/მ=ჯამში=91.8კვ/მ=0.5 ასახული კოეფიციენტში.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა1 ---არსებული შენობა01/2=914.2; საპროექტო შენობა240.4ჯამში=1154.6კვ/მ=1.0ასახული კოეფიციენტში.....საცხოვრებელი ზონა არსებული შენობა01/2=9.0კვ/მ საპროექტო შენობა 82.8კვ/მ=ჯამში=91.8კვ/მ=0.5 ასახული კოეფიციენტში.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 05/11/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 05/11/2016
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის მითითებით. იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

2.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ 2583311

3.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ 2583311

4."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მიუთითეთ განაშენიანების ფართებს შორის სხვაობა - შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის მიხედვით და გადაიხადეთ შესაბამისი ინვოისი;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.