ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2879403

ნომერი: AR1437541

თარიღი : 05.09.2016

გაცემის თარიღი : 07.10.2016

გაცნობის თარიღი : 08.10.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეფე მირიანის ქუჩა N80ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან პ/ნ 01397002737
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 3ბ

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 587892
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.DELTA
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406045603
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11TR07862

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 458.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2358.93
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1465.91
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 342.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 92.92
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 107.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.18
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 336.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37399.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36190.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1209.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7 (401.40)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : '' - ''
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (86.82)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2017207
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2017207
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1437541 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული წინა გადაწყვეტილებებით დადგენილი ხარვეზები, კერძოდ გრაფიკული ნაწილი შეუსაბამოა ერთმანეთთან (ჭრილები, გეგმები და ფასადები) სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 05/09/2016 წლის AR1437541 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.