თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2899802

ნომერი: AR1437580

თარიღი : 07.09.2016

გაცემის თარიღი : 19.10.2016

გაცნობის თარიღი : 20.10.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

გარდაბანი , სოფელი თელეთი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მამული მამულაშვილი პ/ნ 01011049175
- თბილისი ხეთაგუროვის ქ. 36 0102

ორგანიზაცია:
- პრიმერა გოლფ ენდ რეზიდენც კოდი: 404481379

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ჩოჩია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,პრიმერა გოლფ ანდ რეზიდენც''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404481379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯააკ ვენდე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36601180296

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 33995.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3370.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6451.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1892.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 38.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2691.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1800.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22701.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10809.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11892.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3370.1 მ2---კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5076.1 მ2---კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30625 მ2---კ3=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია. იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს, მიწის ნაკვეთი და განაშენიანების რეგულირების გეგმა უნდა მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში.
განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანამდე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა, აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.