ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2905231

ნომერი: AR1437744

თარიღი : 07.09.2016

გაცემის თარიღი : 24.10.2016

გაცნობის თარიღი : 24.10.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 63 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე ხონელიძე პ/ნ 60002019555
- ქუთაისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 550547 (ბრძანება №2857067, 27/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (სასწყობო მეურნეობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "pepela company"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406078211
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002019555

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5337.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1538.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1461.23
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 90.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1370.63
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16921.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15382.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1538.28
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1437744 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (ცვლილება: 17.11.2014 წლის №1597996; 06.03.2014 წლის 1156522; 27.09.2016 წლის №2857067)
2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დამკვეთი ორგანიზაციის ორივე დირექტორი.
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დანართის მიხედვით დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები. წარმოდგენილი უნდა იქნეს უფლებამოსილი პირის მიერ დამუშავებული დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმა, ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ბეჭდით; წარმოსადგენია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრესთან შეთანხმებული გენ-გეგმა (საპროექტო შენობის წარმოდგენილი სახით განთავსების თაობაზე.)
4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი და გაითვალისწინეთ რომ საპროექტო შენობა უნდა განათავსდეს მხოლოდ სამრეწველო ზონა 1-ის არეალში.
6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ოთხივე ფასადი
7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი

AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :განაახლეთ ხარვეზების გათვალისწინებით
8."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: უნდა მიუთითოთ მოსაკრებლის განაშენიანების ფართოის რიცხვითი მაჩვენებელი და შესაბამისად უნდა იქნას გადახდილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.
9. განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.