ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2863638

ნომერი: AR1438247

თარიღი : 22.09.2016

გაცემის თარიღი : 29.09.2016

გაცნობის თარიღი : 10.10.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , N 12 , (ნაკვეთი N2/21) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თამაზაშვილი პ/ნ 13001001960
- ვარკეთილი 3 მე 4მკრ კორპ423 ბ8

ორგანიზაცია:

- შპს"ზ.თ" კოდი: 206298941

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 694255
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაადურ ჯინჭარაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ზ.თ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206298941

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გამომცემლობა პალიტრა L"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205236369
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თინათინ ასათიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002018180

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9244.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3584.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3561.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 512.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 70.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2979.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19754.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19498.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 256.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 - 3001.5 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.3 - 3001.5 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 - 676.2 კვ.მ.

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9244.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3982.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4045.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 82.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 77.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3886.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25879.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25424.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 455.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 - 3911.5 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.4 - 3997.0 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 - 467.8 კვ.მ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები 694255 დადგენილია სასაწყობე შენობა–ნაგებობის მშენებლობაზე. ხოლო №2673571 გაცემულია საკადასტრო გეგმით #2/1 შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქციაზე, ხოლო თქვენს მიერ მოთხოვნილია საკადასტრო გეგმით შენობა N1/1-ის რეკონსტრუქცია. შესაბამისად საჭიროა პირველ რიგში მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა N1/1 შენობის რეკონსტრუქციის მოთხოვნით.
ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.