ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2855728

ნომერი: AR1438412

თარიღი : 15.09.2016

გაცემის თარიღი : 13.10.2016

გაცნობის თარიღი : 14.10.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ია გრიგოლია პ/ნ 01001010639
- გლდანი 2მ/რ,24ბ,კორ

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი რ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გზა 2020"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200230865
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია გრიგოლია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001010639

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9402.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 567.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 510.12
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 441.51
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3621.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3369.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 251.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2167.78+559.78=2727.56/9402=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2167.78+544.26=2712.04/9402=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6674.44/9402=0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები გაცემულია ''მსუბუქი კონსტრუქციიის კოტეჯი დამხმარე შენობებ''-ზე, ხოლო თქვენს მიერ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია "რესტორნის" პროექტის შეთანხმებაზე საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და ნომენკლატურა წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან ერთად მოიყვანო გაპთან შესაბამისობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში, საჭიროა, საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე, საპროექტო ობიექტის ფუნქციურ ნაწილში და დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში მომართოთ სამსახურს "რესტორნის" არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნით.
გაითვალისწინეთ გაცემულ გაპში აღნიშნული შენიშვნა: შენობა–ნაგებობა განთავსდეს შეზღუდვის ზონის საზღვრის დაცვით სამრეწველო ზონა 2 (ს–2)–ის გავრცელების არეალში (იხ. დანართი)

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.