ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2842139

ნომერი: AR1438413

თარიღი : 14.09.2016

გაცემის თარიღი : 19.09.2016

გაცნობის თარიღი : 19.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვლადიმერ ნანეიშვილის ქუჩა N23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1581278
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი/საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არ & ელ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404473556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ასაფ რაზი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-2362105-5,10945915

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1114.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12151.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8600.55
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 171.75
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1530.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1211.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.65
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 619.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38949.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38949.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 980.45/2300 კ1-0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10418.15/2300 კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 139.82/2300 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2559556
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2559556
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს და შეათანხმოს ცალკეული ბლოკი და გასცეს ნებართვა მხოლოდ ერთ ბლოკზე (როგორც ამას აღნიშნავთ განმარტებით ბარათში) საჭიროა შესათანხმებლად და ნებართვის გასაცემად წარმოადგინოთ თითოეული ბლოკის შესაბამისი დოკუმენტაცია (მათ შორის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, ნახაზები, კალენდარული გრაფიკი და ა.შ) ცალკე სარეგისტრაციო განაცხადით. წინააღმდეგ შემთხვევაში საჭიროა მოთხოვნა დააყენოთ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ორივე ბლოკისთვის ერთდროულად და კალენდარული გრაფიკი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები წარმოადგინოს მის შესაბამისად. ასევე, საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
2. ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 11.03.2016წ. გაიცა №001175 შემოწმების აქტი სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე, საჭიროა დამატებით ატვირთოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი (დადგენილება) და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
3. ველში -> წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება -> მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი: ატვირთეთ ორგანიზაციის დირექტორის მიერ გაცემული განახლებული მინდობილობა ვადის ნაწილში ან დამკვეთი ორგანიზაციის დირექტორი დააფიქსირეთ თანაგანმცხადებლად.
4. ველში -> საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი: ატვირთეთ ველის შესაბამისი დოკუმენტი (ატვირთულია ცარიელი პდფ დოკუმენტი).
5. ველში -> ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება -> საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი: ატვირთეთ ველის შესაბამისი დოკუმენტი (ატვირთულია ცარიელი პდფ დოკუმენტი).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ მასში არსებული ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფორმაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.