ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2850040

ნომერი: AR1438651

თარიღი : 09.09.2016

გაცემის თარიღი : 22.09.2016

გაცნობის თარიღი : 23.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბიძინა კვერნაძე , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა მესხიშვილი პ/ნ 01024026410
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 36 ბ. 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1413519/12/08/2014 № 2577733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი (საოფისე, სასტუმრო, საზკვების ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა მესხიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004917

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აზამატ სმაგულოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P KAZ 08761022

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7604.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2654.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24505.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 14130.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3064.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1496.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5812.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 82984.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63339.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 19644.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2582.9 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16225.2 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 965 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2651651
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2651651
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1438651 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია

იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.დააზუსტეთ შენობის ფუნქცია. იმ შემთხვევაში თუ პროექტი ითვალისწინებს მხოლოდ საოფისე შენობა-ნაგებობას, საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და საკითხი დააყენოთ საპროექტო ობიექტის ფუნქციის შესაბამისად.
2.შესაბმის ველში წარმოადგინეთ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.
3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა წარმოადგინეთ ასევე ბეჭდით დამოწმებული, დასკანირებული ვარიანტი. საპროექტო გადაწყვეტით ირკვევა, რომ ხდება არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, აქედან გამომდინარე წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა აღნიშნულის თაობაზე ან დასკვნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით არსებული ხე/ნარგავების სასიცოცხლო ფუნქცია იქნება შენარჩუნებული. წარმოსადგენია ასევე ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისი თანხმობა.

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ფაქტობრივი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე ხდება არსებული შენობის შენარჩუნება, ასახეთ კ1 და კ2 კოეფიციენტში.

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: სამანქანე პანდუსებზე დაიტანეთ საწყისი და ბოლო ნიშნულები, ასევე გაბარიტული ზომები, მიუთითეთ დახრის პროცენტი. მიწისპირა სართულზე შესასვლელ კარებთან დაიტანეთ სრული ნიშნულები.

8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ შესაბამისი გრაფიკული ჩვენებით.

9.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ასევე ნახაზები, მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი.

10.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია ფოტომონტაჟი, მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი.

11.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

12.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია განახლებული საექსპერტო შეფასება კორექტირებულ პროექტზე.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.