ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2866007

ნომერი: AR1438669

თარიღი : 08.09.2016

გაცემის თარიღი : 11.10.2016

გაცნობის თარიღი : 11.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ.ივანოვის 45 მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ. ივანოვი , N 45 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ციცქიშვილი პ/ნ 01013009918
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 81 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს08/09/2016წ. AR1438669 განაცხადით მომართაზაზა ციცქიშვილმა და მოითხოვა ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაამავე

სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებაში.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისთანახმად, შეისწავლასაქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომსამსახურის 01.04.2016წ. №2516499ბრძანებით,
შეთანხმდა: ქ. თბილისში, სექტორი– გლდანი, ქუჩაიპ. ივანოვის45 მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ქუჩაიპ. ივანოვი, №45, შპს"ბესტ ჰაუსი"-ს კუთვნილ მიწისნაკვეთზე (ნაკვეთისსაკადასტრო კოდი №01.11.05.033.085), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებაში ფიქსირდება ტექნიკური ხარვეზი, კერძოდ, წარმოდგენილ გეგმებსა დაგანსაზღვრულ ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებს შორის არისშეუსაბამობა რაც გამოწვეულია მექანიკური ხარვეზით,კერძოდ: საცხოვრებელი ფართობის 2637.1 კვ.მ ნაცვლად უნდა იყოს 1696.20 კვ.მ, საზაფხულო ფართობის 255.6 კვ.მ ნაცვლად უნდა იყოს 256.60 კვ.მ, დამხმარე ფართობის 692.8 კვ.მ ნაცვლად უნდა იყოს 116.80 კვ.მ, საერთო ფართობის 4154.0 კვ.მ ნაცვლად უნდა იყოს 2638.10 კვ.მ.
სამასხურმა განმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმებს და დაადგინა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნაწარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართების არასწორიდაჯამების გამო, რაც შემდგომაისახა სამსახურის მიერ გამოცემულბრძანებაში.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიხარვეზის გასწორების უფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის59-ე მუხლის თანახმად,
ვბრძანებ:
1. დაკმაყოფილდეს ზაზა ციცქიშვილის 08/09/2016წ. AR1438669 განცხადება;
2. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებაში, კერძოდ: საცხოვრებელი ფართობი დაფიქსირდეს 1696.20 კვ.მ საზაფხულო ფართობი დაფიქსირდეს 256.60 კვ.მ, დამხმარე ფართობი დაფიქსირდეს 116.80 კვ.მ, საერთო ფართობი დაფიქსირდეს 2638.10 კვ.მ;
3. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებაში, კერძოდ: სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებით შეთანხმებული მეშვიდე სართულის გეგმა (მ 1:200) ჩანაცვლდეს 08/09/2016წ. AR1438669 განცხადებით წარმოდგენილი ჩასწორებული მეშვიდე სართულის (მ 1:200) გეგმით.
4. წინამდებარე ბრძანებაგანხილულ იქნასქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.04.2016წ. №2516499 ბრძანებასთან ერთად;
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7) კანონმდებლობით დადგენილიწესით, მისიოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.