ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2870631

ნომერი: AR1439646

თარიღი : 14.09.2016

გაცემის თარიღი : 10.10.2016

გაცნობის თარიღი : 10.10.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ლალიაშვილი პ/ნ 01025005491
- პეტრიწის 8 ბ

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1532519
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ჩინჩალაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მწვანე სახლი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404997740

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ლალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025005491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 289.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2252.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1106.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 254.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 501.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 121.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 199.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 70.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6479.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5709.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 770.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 240.7 (0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1600.3 (1.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.1 (0.5)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპ) გაცემულია საზოგადოებრივი ფუნქციით - სასტუმრო კომპლექსზე, ხოლო პროექტი წარმოდგენილია სხვა ნომენკლატურით- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელზე, რომელიც თავისი გეგმარებით არ შეესაბამება ფუნქციას, კერძოდ გეგმარებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც შეუსაბამოა ფუნქციასთან მიმართებაში, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ გაპ-ში ფუნქციის ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით, ან პროექტი შესაბამისობაში მოიყვანეთ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან მიმართებაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.