ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2852236

ნომერი: AR1440028

თარიღი : 13.09.2016

გაცემის თარიღი : 23.09.2016

გაცნობის თარიღი : 23.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარ გოგსაძე პ/ნ 01001008932
- თბილისი, ყიფშიძის #7

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2780455; 2430026; 12.02.2016წ; 1731608; 13.02.2015წ;
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეონა აფციაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არკოდი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204390738

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კერძო სკოლა ინტელექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011810
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ გოგსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001008932

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1860.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 733.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2451.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 161.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 21.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 585.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 645.2
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 231.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27953.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20498.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7454.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ6–ში კ1=76:279,4=0,3; სსზ1–ში კ1=633,9:1580,6=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ6–ში კ2=178,5:279,4=0,6; სსზ1–ში კ2=1892,1:1580,6=1,2;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=386,0:1860=0,2;
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 805.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1830423
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1830423
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:
1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: საპროექტო მიწის ნაკვეთზე N 01.10.08.006.185 ფიქსირდება შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე, შესაბამისად, დარეგისტრირებული კონფიგურაციით სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთია და მათი სამშენებლოდ

განვითარებისათვის საჭიროა მოიხსნას დაფიქსირებული შეზღუდვა (მათ შორის რეესტრში განხორციელდეს შეწყვეტის რეგისტრაცია და წარმოადგინოთ განახლებული ამონაწერი).

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: 8-5 ღერძებს შორის ღიობების მოწყობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონა. "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, შენობის ისეთი ნაწილი, როგორიც არის ფანჯრის ღიობი, მისი კიდიდან სამეზობლო საზღვრამდე მანძილი უნდა შეადგენდეს 3.0 მეტრს, რასაც საპროექტო დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა ან პროექტი ამ ნაწილში უნდა მოვიდეს შესაბამისობაში კანონთან, კერძოდ ღიობეი უნდა ამოშენდეს ან უნდა მოეწყოს მინაბლოკი.

წარმოდგენილი უნდა იყოს სრულყოფილი გადახურვის გეგმა.

6.60 ნიშნულზე ა-გ ღერძებს შორის უნდა უნდა მოეწყოს მინაბლოკი. ან უნდა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა.

გასათვალისწინებელია შშმ პირთათვის ლიფტის მოწყობა. (უნდა იხელმძღვანელოთ 2014 წლის 6 იანვარის N 41 დადგენილებით დამტკიცებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტით.)

ღობეს მიეთითოს რომ სამსახურის მიერ გაცემული № 2828121 გადაწყვეტილებითაა შეთანხმებული.

გრაფიკულად გამოხაზული უნდა იყოს დამხმარე შენობების გეგმები, ჭრილები ფასადები.

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შეიცვალოს ზემოაღნიშნულის მიხედვით.

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ.
5. ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები კოდებით N01.00.003, 01.01.755 და 01.00.649 , წარმოსადგენია მათი მესაკუთრეების თანხმობა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.