ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2866372

ნომერი: AR1440611

თარიღი : 23.09.2016

გაცემის თარიღი : 30.09.2016

გაცნობის თარიღი : 03.10.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:
- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #619
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ტურავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ. კონსტანტინე ტურავა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 35001024986

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოლო დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015015

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2324.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 513.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5485.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2973.07
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 784.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 505.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 513.71
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 710.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28897.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27718.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1179.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1695,64 კ1 0,73
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5347,155 კ2 2,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 365,8 კ3 0,156

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1831249
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1831249
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:
ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ითხოვთ 1831249 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებას, საჭიროა სწორად აირჩიოთ ნომენკლატურა, კერძოდ: ნაცვლად მრავალბინიანი სახლისა აირჩიოთ მრავალფუნქციური კომპლექსი.

აქვე გაცნობებთ, დაჩქარებულ მომსახურეობაზე გადახდილი თანხისუკან დაბრუნებაშესაძლებელია, სამასახურის

ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge, ახალი განცხადების საფუძველზე, შესაბამისი ნომენკლატურის არჩევით (საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა-> სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხისუკან დაბრუნება)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.