ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2869405

ნომერი: AR1441372

თარიღი : 19.09.2016

გაცემის თარიღი : 03.10.2016

გაცნობის თარიღი : 04.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/62) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა გელაშვილი პ/ნ 01024058743
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 63 ბ. 95

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 10/2883
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სექტორი 2/ბლოკი2.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კლდიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კიდ არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204911738

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კიდ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204487910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ შავიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000693

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13474.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 521.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6158.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4001.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1028.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 440.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 687.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22267.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20707.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1560.66
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1-0.47 - 421,0 კვ/მ (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით) K1-0.2 (წილობრივად მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2-6.48 - 5863 კვ.მ (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით) K1-3.3 (წილობრივად მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-0.1 - 117,7 კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/432
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.02.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2504127
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში,ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/62), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.02.025.062) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი 2, ბლოკი2) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.