ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2872610

ნომერი: AR1441518

თარიღი : 27.09.2016

გაცემის თარიღი : 04.10.2016

გაცნობის თარიღი : 04.10.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე ნოზაძე პ/ნ 01005023524
- თბილისი ვ.მიქელაძის ქ. N 37

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2584721
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაფუნქციური კომპლექსი (ოფისი ,კაფე, ავტოსამრეცხაო, ავტოპროფილაქტიკა, მაღაზია, დამხმარე ნაგებობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მზეონა ზუმბაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A06898463

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 736.09
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 365.67
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 64.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 99.87
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.55
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 117.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3706.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2602.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1104.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 736.09(საპროექტო)+35.5(არსებული)/4540=774.59/4540=0.17=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 138.18+72.57+11.95+224.58+148.73/4540=0.13=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4540-774.59=3765.41/4540=0.83=0.8

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ საპროექტო ობიექტი არ განეკუთვნება მეორე კლასის ობიექტს (კ2 სცდება 300 კვ.მ გაითვალისწინეთ კ2 კოეფიციენტში უნდა გაითვალისწინოთ ავტოსამრეცხაოის ფართი).

გამომდინარე აქედან სამსახური მოკლებულია თქვენი განცხადების განხილვის შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.