ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2922878

ნომერი: AR1442040

თარიღი : 19.09.2016

გაცემის თარიღი : 01.11.2016

გაცნობის თარიღი : 06.11.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N60;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ მაისურაძე პ/ნ 01019033521
- თბილისი ღრმაღელის I ჩიხი N 4

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- ფანჩატური
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობის (ორ ნაწილად დაყოფილი) და ფანჩატურის ტიპის დროებითი ნაგებობის განთავსების განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე;

ქ. თბილისის სსიპ მერიის თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N60-ში, შპს„იმერიონი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.029/004) I კლასის დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობის (ორ ნაწილად დაყოფილი) და ფანჩატურის ტიპის დროებითი ნაგებობის განთავსების განხორციელებას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მოქ. ვასილ მაისურაძის განცხადება , მინდობილობა მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882016511320 საკადასტრო კოდი N 01.14.04.029.004 ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობა, ესკიზური ნახაზები და საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N60-ში, შპს„იმერიონი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ.029/004) I კლასის დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობის (ორ ნაწილად დაყოფილი) და ფანჩატურის ტიპის დროებითი ნაგებობის განთავსებისგანხორციელების შესაძლებლობას.

აქვე გაცნობებთ :
1 საკადასტრო საზღვრიდან 3 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორების შენთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხარეს დაუშვებელია კედელში ხვრეტების მოწყობა (კარის,ფანჯრის, ფრამუგის შესაძლებელია მინაბლოკის მოწყობა);
2 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე,მომიჯნავე მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/ მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექის მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში;
3 სამეზობლო მიჯნის მხარეს, საკადასტრო საზღვრიდან შენობის კიდემდე 5 მეტრზე ნაკლები მანძილით დაშორებისას, სამშენებლო მასალად გამოყენებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე–არაწვადი მასალა ან მისი ზედაპირი დამუშავებული უნდა იქნას ცეცხლგამძლე ხსნარით;
4. სამუშაოები განხორციელდეს სს.“ სილქნეტი“-ს ხაზობრივი ნაგებობის დაუზიანებლად , მათი ტექ. პირობებისა და მოთხოვნების დაცვით , ხოლო სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებული იქნას სს.“ სილქნეტი“-ს წარმომადგენელი ;

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.