ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2863625

ნომერი: AR1443184

თარიღი : 23.09.2016

გაცემის თარიღი : 29.09.2016

გაცნობის თარიღი : 30.09.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირინე ბალავაძე პ/ნ 01010006901
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1341
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405044768

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ფრანცია-2003"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 105010390
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა კოხრეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001014798

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 544.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 509.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5879.94
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 254.42
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 136.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 284.57
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1741.73
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 181.81
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 374.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21682.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18307.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3375.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 49.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 410.35 m2 / 544 m2 = 0.75
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5874.43 m2 / 544 m2 = 10.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 73.94 m2 / 544 m2 = 0.14
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2906.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/626
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 280095
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.07.2012

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ მოთხოვნილ საკითხზე, საჭიროა პროექტი წარმოადგინოთ მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და სრულყოფილი სახით, კერძოდ:

1. წარმოადგინოთ პროექტით გათვალისწინებული კ2 კოეფიციენტის მომატების შესახებ განკარგულება (სამსახურის გადამოწმებით 10,8-ზე კ2 კოეფიციენტის მომატება არ მომხდარა).

2. ვინაიდან ქალაქთმმშენებლობითი პირობები გაცემულია და პროექტიც შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლზე, საჭიროა პროექტიც წარმოადგინოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით და აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (მრავალბინიანი და არა სასტუმრო). წინააღმდეგ შემთხვევაში საჭიროა საკითხი შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე დააყენოთ ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილებაზე, ფუნქციის შეცვლის მიზნით.

3. ვინაიდან შეიცვალა საპროექტო ტერიტორიის კონფიგურაცია, ფართი და საზღვრები, ასევე შეცვლილია ქალაქთმმშენებლობითი პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა, საჭიროა შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილებაზე.

4. დამატებით წარმოდგენილ უნდა იქნას შეთანხმებული პროექტის ავტორის – ა. ლომიძის თანხმობაც (დამოწმებული სანოტარო წესით).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ მასში არსებული ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფომრაცია.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.