ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3033694

ნომერი: AR1443525

თარიღი : 29.12.2016

გაცემის თარიღი : 05.01.2017

გაცნობის თარიღი : 05.01.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 10 , და N10-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N130/57) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ წოწოლაშვილი პ/ნ 01024058769
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 17 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გიგაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ფრიზი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863091

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია''. ამხანაგ.''წინანდალი 2007''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404419394.206315771
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მხ. თავმჯდომარე ვასილ წოწოლაშვილი, შპს ,,გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია" დირექტორი არჯან ოზჯან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024058769. 29893369728.U03867211.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1050.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 640.16
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5122.09
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3059.35
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1038.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 383.97
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 640.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17673.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15855.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1818.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 640.16/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4028.51/3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 409.84/0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2212278
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2212278
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3 (2768825 09/08/2016)

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 09/01/2009

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი, იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია

იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: შესწორდეს ხარვეზების შესაბამისად;

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2-ის საანგარიშო ფართობში შესაყვანია 4`-5 და ა-ბ ღერძებს შორის მოქცეული ლოჯია.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3-ის კროკი არ არის ვექტორულ ფაილში.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ანტრესოლის გეგმა. გეგმები წარმოდგენილი იყოს თანმიმდევრობით, ნიშნულების მიხედვით. მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები. იმ შემთხვევაში თუ ნახაზებზე არ არის კორექტირება, ასეც განმარტეთ.

სრულად შესაყვანია ლოჯების ფართები.
ნიშნულები უნდა მიეთითოს სწორად. პდფ და კად ფაილები შეუსაბამოა.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები. იმ შემთხვევაში თუ ნახაზებზე არ არის კორექტირება, ისიც განმარტეთ.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : მოიყვანეთ წესრიგში ვექტორული ფაილი ზემოაღნიშნული ხარვეზების მიხედვით.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან გასულია მშენებლობის ნებართვის ვადა. გადასახდელია მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი განაშენიანების ფართის შესაბამისად 1 კვ.მ- 1 ლარი.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით წარმოსაგდენია ექსპერტის მონაცემები.

.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით წარმოსადგენია ექსპერტის მონაცემები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.