ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2870916

ნომერი: AR1443647

თარიღი : 28.09.2016

გაცემის თარიღი : 03.10.2016

გაცნობის თარიღი : 04.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 59 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 41სა და N59-ს შორის, , ქუჩა კოსტავას N59 , ქუჩა კოსტავას 41/ბოცვაძე (ყოფ.ადლერი) N2. ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 59 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 41სა და N59-ს შორის, , ქუჩა კოსტავას N59 , ქუჩა კოსტავას 41/ბოცვაძე (ყოფ.ადლერი) N2. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო გულდამაშვილი პ/ნ 01011086354
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 15 ბ. 76

ორგანიზაცია:
- შპს გრანატ კოდი: 405068000

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.09.2007 წ. #9662 ქალაქთმშენებლობით პირობებშიცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქთ ბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა რქიტექტურის სამსახურს 25.09.2016 წ. #AR1443647განცხადებით მომართა ნინო გალდაშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.09.2007 წ. #9662 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების

შეტანა.
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 20.09.2007 წელს ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. #59-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობის რეკონსტრუქცია-გაფართოვება, სასტუმროს აშენების მიზნით დადგინდა #9662 ქალაქთმშენებლობითი პირობები.
განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა საკადასტრო გეგმები და ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული 01.15.03.004.031, 01.15.03.004.004, 01.15.03.004.050, 01.15.03.004.052, საერთო ფართობი – 4544 კვ.მ), რომლის თანახმადაც შეცვლილია საკადასტრო ერთეულის მონაცემები.
“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველო სმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ემუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.09.2007 წ. #9662 ქალაქთმშენებლობით პირობები გაცემულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.
ყოველივეზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ემუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ემუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილებისადა ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარადაღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 1420.09.2007 წ. #9662 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დაემატოს საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის #882016633979);
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.09.2007 წ. #9662 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობად მიეთითოს - 4544 კვ.მ., საკადასტრო კოდად დაფიქსირდეს - #01.15.03.004.073 და #01.15.03.004.074;
3. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.09.2007 წ. #9662 ქალაქთმშენებლობით პირობებს დაემატოს შენიშვნა: იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო მოცულობა გადავა მეორე საკადასტრო გეგმაზე, პროექტის შეთანხმების სტადიაზე უნდა მოხდეს აღნიშნული საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება;
4. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.09.2007 წ. #9662 ქალაქთ მშენებლობით პირობებთან ერთად;
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: შარტავას ქუჩა #7) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ

არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.