ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2877513

ნომერი: AR1443934

თარიღი : 29.09.2016

გაცემის თარიღი : 06.10.2016

გაცნობის თარიღი : 06.10.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბიძინა კვერნაძე , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა მესხიშვილი პ/ნ 01024026410
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 36 ბ. 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1413519/12/08/2014 № 2577733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი (საოფისე, სასტუმრო, საზკვების ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა მესხიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004917

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004917
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აზამატ სმაგულოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P KAZ 08761022

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7604.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1721.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12359.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5868.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 587.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1830.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 84.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3989.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42691.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30742.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11949.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1473.1 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7176.1 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1260.2 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2651651
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2651651
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისმიერ განხილუ ლ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: სამსახურში ამავე მიწის ნაკვეთზე იგივე მოთხოვნით ფიქსირდება თქვენივე AR1438651 ელექტრონული განაცხადი, რომლის სტატუსია "შუალედური", რაც თავისმხრივ ნიშნავს, რომ აღნიშნულ განაცხადზე წარმოება დასრულებული არ არის. შესაბამისად საჭიროა პირველ ეტაპზე ან მოითხოვოთ აღნიშნული განაცხადის განუხილველად დატოვება, ან აღნიშნულ განაცხადზე ატვირთოთ შესწორებული დოკუმენტაცია. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და

დაადგინოს შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.