ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2961363

ნომერი: AR1444210

თარიღი : 07.10.2016

გაცემის თარიღი : 24.11.2016

გაცნობის თარიღი : 14.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ოთარ ახობაძე პ/ნ 37001008653
- სამტრედია დ.აღმაშენებლის III ჩიხი N 10

ორგანიზაცია:
- ბლექ როქ დეველოპმენტი კოდი: 405098530

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9/24
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/14
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; მეორე ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200115482

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბლექ როქ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098530
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ახობაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008653

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 492.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7642.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4433.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 370.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 789.7
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 84.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1055.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 80.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 827.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26978.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24074.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2904.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.29
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 492.0 კ1 - 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6030 კ2 - 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 554 კ3 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/242
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2708012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ამონაწერში ვალდებულების ნაწილში დაფიქსირებული ხელშეკრულება და საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის თანხმობა (ხელშეკრულებიდან გამომდინარე) ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): არასწორია, აღნიშნულ ველებში უნდა მიუთითოთ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული ყველა ბლოკის გათვალისწინებით მიღებული კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები და შესაბამისი მაჩვენებლები. ასევე, მთითებულის გადასამოწმებლად საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ მათი საანგარიშო კროკები, როგორც საპროექტო ბლოკისთვის, ისე სხვა ბლოკებისთვისაც.
3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ხოლო ტოპო გეგმა წარმოადგინეთ პასუხისმგებელი პირების ხელისმოწერით და ორგანიზაციის ბეჭდით დამოწმებული სახით.
4. საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
6. პროექტით გასათვალისწინებელია შშმ პირთათვის პანდუსის მოწყობა (რომელზეც უნდა დაიტანოთ საწყისი/ბოლო ნიშნულები, გაბარიტული ზომები და დახრის პროცენტი) ლიფტამდე თავისუფალი გადაადგილებისათვის, რომლის დახრის პროცენტიც მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად არ უნდა აღემატებოდეს 6-ს.

გაითვალისწინეთ,თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.