ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3488751

ნომერი: AR1444747

თარიღი : 04.10.2016

გაცემის თარიღი : 22.08.2017

გაცნობის თარიღი : 23.08.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდლის , N 9 , (ნაკვეთი 01/107) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/119)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , ქუჩა წინანდალი N9 მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნესტანი ბექაური პ/ნ 01027062380
- გუმადჰესი

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 494 (ცვლილება ბრძანება2790569 23/08/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი დათებაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " JD studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კარდეოლოგიური კლინიკა "გული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206048533
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ მელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017004180

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1516.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 425.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 776.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 448.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 325.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1563.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1042.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 521.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1397089
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1397089
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ:

2016 წლის 4 ოქტომბრის AR1444747 განაცხადის პასუხად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 11 ოქტომბრის №2886073, 2016 წლის 28 ოქტომბრის №2916341 და 2016 წლის 21 ნოემბრის №2956903 გადაწყვეტილებებით დაგიდგინდათ სხვადასხვა ტიპის ხარვეზი, მათ შორის:

- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: სტანდარტს არ შეესაბამება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა პანდუსები, როცა პანდუსის სიგრძე 8 მ-ზე მეტია, მაშინ უნდა მოეწყოს ბაქანი ყოველი 6 მეტრის შემდეგ სიგრძით 1,50 მ. პანდუსის ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 6%.(პანდუსის მოწყობის შემთხვევაში, აღნიშნული უნდა იანგარიშოთ

განაშენიანების ფართობში და შესაბამისად განაახლოთ ნებართვის მოსაკრებელიც). №01.17.13.001.023 საკადასტრო ერთეულის მიმართ დარღვეულია განაშენიანების რეგულირების წესები ღიობების და შენობის ნაწილების (კერძოდ გადახურვის) საზღვრეთ გარეთ გადასვლით. შესაბამისად, საჭიროა პროექტით დაიცვათ მიჯნის ზონა ან წარმოადგინოთ მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით; შენობის ნაწილები გადადის სატრანსპორტო ზონაში, რაც დაუშვებელია.

- საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
- წარმოდგენილი სს“თელასი“-ს წერილს მიხედვით არქიტექტურული პროექტი არ აკმაყოფილებს მასში დაფიქსირებულ ნორმებს. წარმოადგინეთ ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრესთან შეთანხმებული გენ-გეგმა, ან თანხმობა ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის თაობაზე.
- "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს საჭიროებისამებრწარმოსადგენია განახლებული თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის საქალაქო სამსახურიდან.

სამსახურის მიერ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა.

ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია სამსახურში სრულყოფილად წარმოდგენილი არ იქნა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ხოლო, მე-5 ნაწილის თანახმად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თქვენ მიერ არ იქნა წარმოდგენილი სამსახურის 2016 წლის 21 ნოემბრის №2956903 გადაწყვეტილებ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, თქვენი 2016 წლის 4 ოქტომბრის AR1444747 განცხადება დარჩა განუხილველი".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.