ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №168316

ნომერი: AR144586

თარიღი : 04.05.2012

გაცემის თარიღი : 16.05.2012

გაცნობის თარიღი : 16.05.2012

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 , (ნაკვ.4/50) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა კაპანაძე პ/ნ 01029008470
- ოცხელის ქ. #32

ორგანიზაცია:
- უნი-ჯგუფი კოდი: 205253447

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 127356
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ფაშალიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 205106008
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. "საქმიანი სახლი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 76.59
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4662.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2735.68, 0.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5130.21, 1.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 333.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.85
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 101.21
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9.92
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 14.8
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 111.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 333.0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული #AR144586 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია.

პასუხად გაცნობებთ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის მშენებლობას. აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის მახასიათებლები.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ ატვირთული დოკუმენტაცია არასრულყოფდილია და მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან ხდება ტერიტორიაზე არსებული #3/1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი საჭიროა დამატებით ველში ატვირთოთ იპოთეკარის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.
2. ველში -> სატიტულო ინფორმაცია. -> ორგანიზაცია არსებობის შემთხვევაში -> მისათითებელია საპროექტო ორგანიზაცია და საიდენტიფიკაციო კოდი.

3. ველში -> სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ სრულად, კერძოდ: დამხმარე შენობა-ნაგებობა.
4. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ შპს-ს დირექტორის სახელი და გვარი, ხოლო თქვენს მიერ მითითებული პორგანიზაციის დასახელება უნდა

მიუთითოთ შესაბამის ველში.

5. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ შპს-ს დირექტორის საკონტაქტო ნომერი.

6. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: აღნიშნულ ველში უნბდა მიუთითოთ შპს-ს დირექტორის იმეილი.

7. ველში -> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის, მისასვლელი გზების, ნიშნულების, საპროექტო გადახურვის (მასზე წყალშემკრები მილების დატანით), ღერძების, ზომების, საკადასტრო საზღვრების, ექსპლიკაციების, პირობითი აღნიშვნების და შტამპების (შევსებული შესაბამისი ინფორმაციით) დატანით ტოპო ძირზე (მასშ. 1:500).

8. ველში -> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმის ვექტორული ფაილი წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის, მისასვლელი გზების, ნიშნულების, საპროექტო გადახურვის (მასზე წყალშემკრები მილების დატანით), ღერძების, ზომების, საკადასტრო საზღვრების, ექსპლიკაციების, პირობითი აღნიშვნების და შტამპების (შევსებული შესაბამისი ინფორმაციით) დატანით ტოპო ძირზე (მასშ. 1:500).

9. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართობში შემავალი სათავსების ფართების ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო ფართს.

10. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართობში შემავალი სათავსების ფართების ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო ფართს.

11. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ობიექტს არ გააქჩნია მიწისქვეშა მოცულობა საჭიროა აღნიშნული ველი დატოვოთ ცარიელი.

12. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: ვინაიდან სამრეწველო ზონას არ გააჩნია კოეფიციენტები აღნიშნული ველი უნდა დატოვოთ ცარიელი.

13. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: ვინაიდან სამრეწველო ზონას არ გააჩნია კოეფიციენტები აღნიშნული ველი უნდა დატოვოთ ცარიელი.

14. ველში -> საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: ატვირთულია ბანერის განთავსების ფოტომონტაჟი, უნდა ატვირთოთ რეალური ფოტო.

15. ველში -> "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: არ შეესაბამება განაშენიანების ფართობის რიცხვით მაჩვენებელს. აქედან გამომდინარე საჭიროა მიუთითოთ სრულად (111 კვ.მ) და ბიუჯეტში გადაიხადოთ სრული მაჩვენებელის შესაბამისად.

16. ველში -> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე მითითებული მაჩვენებლოები მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში. ასევე სასურველია დაიტანოთ შტამპები (შევსებული შესაბამისი ინფორმაციით).

17. ველში -> შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: დასატანია საკადასტრო საზღვრები, ასევე სასურველია დაიტანოთ შტამპები (შევსებული შესაბამისი ინფორმაციით).

18. ველში -> შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დასატანია საკადასტრო საზღვრები, ასევე სასურველია დაიტანოთ შტამპები (შევსებული შესაბამისი ინფორმაციით).

19. ველში -> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესასწორებელია ხარვეზების გათვალისწინებით.

20. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ შპს-ს დირექტორის პირადი ნომერი, ხოლო თქვენს მიერ მითითებული საიდენტიფიკაციო კოდი უნდა მიუთითოთ შესაბამის ველში.

21. ველში -> არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დააფიქსირეთ გადაღების თარიღი.

22. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართობში შემავალი სათავსების ფართების ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო ფართს.

23. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართობში შემავალი სათავსების ფართების ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო ფართს.

24. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: ვინაიდან სამრეწველო ზონას არ გააჩნია კოეფიციენტები აღნიშნული ველი უნდა დატოვოთ ცარიელი.

25. ველში -> ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულში უნდა ატვირთოთ აქსონომეტრიული ხედებიც. ასევე გამომდინარე იქიდან, რომ არსებული ღობე სადემონტაჟოა (როგორც თქვენ უთითებთ გეგმებზე) აღნიშნული არ უნდა იყოს ასახული ფოტომონტაჟზე.

26. ველში -> შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3.: აღნიშნულში უნდა ატვირთოთ რენდერი და არა არსებული სიტუაციის ფოტო.

27. ველში -> შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2.: გამომდინარე იქიდან, რომ არსებული ღობე სადემონტაჟოა (როგორც თქვენ უთითებთ გეგმებზე) აღნიშნული არ უნდა იყოს ასახული ფოტომონტაჟზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.