ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2910656

ნომერი: AR1448034

თარიღი : 10.10.2016

გაცემის თარიღი : 03.11.2016

გაცნობის თარიღი : 03.11.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე ნოზაძე პ/ნ 01005023524
- თბილისი ვ.მიქელაძის ქ. N 37

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2584721
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაფუნქციური კომპლექსი (ოფისი ,კაფე, ავტოსამრეცხაო, ავტოპროფილაქტიკა, მაღაზია, დამხმარე ნაგებობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მზეონა ზუმბაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A06898463

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 736.09
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 365.67
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 64.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 99.87
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.55
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 117.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3706.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2602.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1104.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 736.09(საპროექტო)+35.5(არსებული)/4540=774.59/4540=0.17=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 138.18+72.57+11.95+224.58+148.73/4540=0.13=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4540-774.59=3765.41/4540=0.83=0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან დემონტაჟის ნებართვას გასული აქვს ვადა, საჭიროა განაახლოთ საკადასტრო გეგმა დღევანდელი მდგომარეობის შესაბამისად;

2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შესაბამის ველებში საჭიროა მიუთითოთ დამკვეთი ორგანიზაციის და მისი დირექტორის რეკვიზიტები;

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სპეციალისტის განმარტება რომ მომიჯნავედ არსებული ავტოგასამართი სადგურიდან დაცულია უსაფრთხოებისთვის აუცილებელი ნორმები;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში დასატანია კ3 კოეფიციენტის ,,კროკი";

5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ღობეზე ყველა ნახაზზე მიუთითეთ სიმაღლე;

6. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული საზოგადოებრივი სივრციდან აგებული მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა; გაითვალისწინეთ, რომ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, საკადასტრო საზღვრებს შორის არსებული საზოგადოებრივი სივრცის სიგანის მითითებით, აღნიშნული სივრცის შუა/ღრმულა ხაზის დატანით და ღერძულა ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე მანძილის ფიქსაციით; ჭრილი უნდა აიგოს აღნიშნულის შესაბამისად; ჭრილი წარმოადგინეთ ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.