ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2917963

ნომერი: AR1448079

თარიღი : 25.10.2016

გაცემის თარიღი : 02.11.2016

გაცნობის თარიღი : 05.11.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N 27 , (ნაკვ. 5/14) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიგაური პ/ნ 01010005458
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 2 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N9298 (N2802321; 29.08.2016;)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (კომერციული სავაჭრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიგაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დანიჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404912047

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თაკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206282128
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კენკებაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011021480

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 445.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 373.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 72.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 599.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 544.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 55.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 487.7/1173=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470.4/1173=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 118.1/1173=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე დამატებით საჭიროა მიუთითოთ არსებული ხე-ნარგავებიდან საპროექტო შენობასა და ღობემდე მიბმის მანძილები.
გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნული მანძილი არ უნდა იყოს 1 მეტრზე მცირე. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ხის მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართობში დამატებით საჭიროა შეიყვანოთ საპროექტოდ გათვალისწინებული ღობე.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა სამანქანო ღია პანდუსი მოიყვანოთ ნორმებთან შესაბამისობაში და მოაწყოთ14%–იანი დახრით. დამატებით საჭიროა შშმპ-ს პანდუსებზე მიუთითოთ შესაბამისი დახრის პროცენტი (%). გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნული პანდუსები უნდა იყოს მოწყობილი საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება N

41-ს შესაბამისად.

.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ვინაიდან საპროექტოდ გათვალისწინებულია არსებული ტროტუარის ჩაჭრა (გზითსარგებლობისთვის), აღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოსადგენია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.
ასევე ვინაიდან წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა ვერ უზრუნველყოფს სათანადო გამომსახველობას, აქედან გამომდინარე ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს დახვეწას, როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ, არქიტექტურული იერ-სახის გაუმჯობესების მიზნით. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია გადამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.