ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2902194

ნომერი: AR1448247

თარიღი : 12.10.2016

გაცემის თარიღი : 24.10.2016

გაცნობის თარიღი : 24.10.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 59 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 41სა და N59-ს შორის, , ქუჩა კოსტავას N59 , ქუჩა კოსტავას 41/ბოცვაძე (ყოფ.ადლერი) N2. ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 59 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 41სა და N59-ს შორის, , ქუჩა კოსტავას N59 , ქუჩა კოსტავას 41/ბოცვაძე (ყოფ.ადლერი) N2. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო გულდამაშვილი პ/ნ 01011086354
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 15 ბ. 76

ორგანიზაცია:
- შპს გრანატ კოდი: 405068000

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9662
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელგუჯა ცინცაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელგუჯა ცინცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008024749

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4544.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2379.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9895.28
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 9496.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 398.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 73749.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 71370.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2379.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2379/0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12274.3/2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2165/0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4544.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3312.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22814.67
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 398.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6000.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 142680.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 119828.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22852.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3312/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17780/3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 467/0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 14816.67

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ თქვენი 20/10/2016 წ. შეტყობინების საფუძველზე, განაცხადი N-AR1448247 12/10/2016წ. აღარ განიხილება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.