ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2905254

ნომერი: AR1448506

თარიღი : 13.10.2016

გაცემის თარიღი : 25.10.2016

გაცნობის თარიღი : 25.10.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კედია (ყოფ.კახოვსკი), N8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჟენია ზაქარაშვილი პ/ნ 01030020597
- თბილისი ნ.ჩხეიძის ქ. N 30

ორგანიზაცია:
- შპს "კლასიკ დეველოპმენტ" კოდი: 402020184

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2877976
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ნოდია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს კარე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952583

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს კლასიკ დეველოპმენთ, შპს "მეგობრობა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402020184.201944076
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ზაქარაშვილი, რევაზ კაკაურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030023913, 01003008948

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1523.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1137.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9619.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4710.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 139.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 852.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 578.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 832.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2506.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29449.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26655.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2794.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1057.2/1523=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6467.1/1523=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 154.4\1523=0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2281943
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.11.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1448506 განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე.

მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად შეიცვალა მხოლოდ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი კონფიგურაციისა და ფართობის ცვლილების გარეშე, რაც არ წარმოადგენს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირების საფუძველს.

საჭიროა ახალი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანის კუთხით

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.