ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2960955

ნომერი: AR1448759

თარიღი : 16.11.2016

გაცემის თარიღი : 24.11.2016

გაცნობის თარიღი : 30.11.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი წერეთლის გამზირი N87ზ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მეგრელიშვილი პ/ნ 01022003393
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 1 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1028
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან ყორიაული

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,ეკო გრუპი,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მეგრელიშვილი,კახაბერ წიწაკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022003393,01023010016

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 675.29
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5424.14
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3623.78
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 408.12
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 462.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 416.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 485.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19445.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19300.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 144.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.28 0.40
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5216.23 3.50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 134.70 0.10

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2441514
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1 .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად №2441514 თარიღი 18.02.2016

2 .მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის18.11.2016 წ. №38/300838 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/11507-13 18.11.2016 წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის

გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის მიერ გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოფარეხის სართულზე ნაჩვენები უნდა იქნას ფეხმავალთა და ავტომანქანების გადაადგილების სქემა. ავტოსადგომების გეგემაზე დაიტანეთ ავტომობილების რაოდენობა, გასათვალისწინებელია, რომ მიწის ნაკვეთის და სხვა უძრავი ობიექტების სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე.

გაუგებარია 5-6 ღერძებში არსებული კიბის დანიშნულება. ლიფტებზე უნდა აჩვენოთ შესასვლელი, ნორმები შესაბამისად.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6. წარმოსადგენია .საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.