ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2988960

ნომერი: AR1449017

თარიღი : 18.10.2016

გაცემის თარიღი : 08.12.2016

გაცნობის თარიღი : 08.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ჯამაგიძე პ/ნ 01001011467
- თბილისი ს. ცინცაძის ქ. N 42 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 406909
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: აფთიაქი, საზკვება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა მოდრეკილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ნირვანა,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404905769
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ჯამაგიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001011467

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 674.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 74.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 185.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 825.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 75.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (73.5+330.9)/674=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (211.8+1019.7)/674=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174/674=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 09.11.2012წ №406909 გადაწყვეტილებით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალფუნქციური ობიექტის (აფთიაქი, სასტუმრო საზ. კვება) მშენებლობის განსახორციელებლად, რომლის საფუძველზეც შეთანხმებული იქნა არქიტექტურული პროექტი და გაცემული იქნა მშენებლობის ნებართვა 11.11.2013 წლის №991413 ბრძანებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ,ვინაიდან აღნიშნული ფუნქციით ერთი შენობა მშენებარეა და ჯერ არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს ამავე მიწის ნაკვეთზე მეორე იგივე ფუნქციის შენობის განთავსების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით, საჭიროა პირველ რიგში შეტანილი იქნას ცვლილება 09.11.2012წ №406909 გადაწყვეტილებით დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში იგივე ფუნქციის ცალკე მდგომი შენობის მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობაზე. ზემოაღნიშნულის დადებითად გადაწყვეტის შემთხვევაში შეძლებს სამსახური თქვენი საკითხის ხელახლა განხილვას და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას.

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დატოვებული იქნება განუხილველი .

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.