ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2956866

ნომერი: AR1449768

თარიღი : 19.10.2016

გაცემის თარიღი : 21.11.2016

გაცნობის თარიღი : 21.11.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა კაპანაძე პ/ნ 01029008470
- ოცხელის ქ. #32

ორგანიზაცია:

- უნი-ჯგუფი კოდი: 205253447

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2455248 ; №2887074 12.10.2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი არევაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,უნი-ჯგუფი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205253447

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კავშირგაბმულობის თანამედროვე ტექნოლოგიები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178519
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ ცოცხალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011004992

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 142.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 234.37
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 88.01
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 36.22
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 89.32
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2515.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1375.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1140.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.50/1500=0.095 201.5/1500=0.134 256.8/1500=0.171 28.6/1500=0.19 4/1500=0.002 (142.5+201.5+256.8+28.6+4):1500=0.42
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285/1500=0.19 201.5/1500=0.134 256.8/1500=0.171 28.6/1500=0.19 4/1500=0.002 (285+201.5+256.8+28.6+4):1500=0.51
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (1500-(142.5+28,6+256.8+4+201.5)) / 1500 = 866.6/1500 = 0.57

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, მოსკოვის გამზირი #9ა-ში, შ.პ.ს „კავშირგაბმულობის თანამედროვე ტექნოლოგიები“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #003/161), ოფისის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge