ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3044055

ნომერი: AR1450803

თარიღი : 23.10.2016

გაცემის თარიღი : 12.01.2017

გაცნობის თარიღი : 13.01.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხევძმარის ქუჩაზე N30 სახლის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარის , N 30-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ.

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1783813 (ცვლილება 1837367-15.04.2015 და 2158588-31.08.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ სან ზონა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402010701
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 714.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 401.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4097.05
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2088.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 255.84
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 266.29
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 416.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 407.86
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 267.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 395.04
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13810.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12710.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 362.68 კვ.მ; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3280.4 კვ.მ; კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 99.60 კვ.მ; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2226985
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2226985
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ვინაიდან წარმოდგენილ ხელშეკრულებას ვადა აქვს ამოწურული. საჭიროა წარმოადგინოთ, ატვირთოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.