ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2930271

ნომერი: AR1451963

თარიღი : 01.11.2016

გაცემის თარიღი : 04.11.2016

გაცნობის თარიღი : 07.11.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- საკულტო ობიექტები
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #199
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ეკლესია, ბლოკი I/9
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მინდიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "კათედრალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204923360

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ოპტიმა საბურთალო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405116725
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარ ოთხოზორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19031004101

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 725.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 688.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 393.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 151.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2428.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2337.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 91.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 183.9/0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 183.9/0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა წარმოდგინოთ საქართველოს საპატრიარქოს თანხმობა წინამდებარე განცხადებით მოთხოვნილი ეკლესიის მშენებლობასთან დაკავშირებით.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: როგორც საპროექტო გენ-გეგმიდან ჩანს, საპროექტოდ გათვალისწინებული არსებული ხე-ნარგავის მოჭრა. აღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოსადგენია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით. ასევე დამატებით საჭიროა გენ-გეგმაზე დაიტანოთ არსებული ხე-ნარგავებიდან საპროექტო შენობასა და ღობემდე მიბმის მანძილები. (გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნული მანძილი არ უნდა იყოს 1 მეტრზე მცირე).

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:

წარმოდგენილ იქნას განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: ჭრილზე ჩაღრმავების წარმოდგენის შემდეგ გადამოწმდება აღნიშნული.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საჭიროა დაიცათ განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დადგენილი კ1 კოეფიციენტის პარამეტრი. (150 მ2)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საჭიროა დაიცათ განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დადგენილი კ2კოეფიციენტის პარამეტრი. (150 მ2)

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას ნაგებობის ქვემოთ არსებული ფართის გეგმა.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: საპროექტო ჭრილზე დამატებით საჭიროა დაიტანოთ 0.00 ნიშნულს ქვემოთ ჩაღრმავება. ასევე დამატებით აჩვენოთ გრუნტი.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა ფასადებზე დაიტანოთ 0.00 ნიშნულს ქვემოთ არსებული ფართი.

.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას უშუალოდ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათებზე დამუშავებული ფოტომონტაჟები.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით. დამატებით წარმოდგენილ იქნას განაშენიანების საანგარიშო ფართობის კროკი.

.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას უშუალოდ საპროექტო შენობის კონსტრუქციული დასკვნა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.