ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №172755

ნომერი: AR145213

თარიღი : 01.05.2012

გაცემის თარიღი : 18.05.2012

გაცნობის თარიღი : 18.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გროზნო , N 13 , (ნაკვეთი 051/021) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კილასონია პ/ნ 39001029477
- სენაკი ს. ნოსირი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 132890
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2012

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2646.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9168.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 122.9

- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 249.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 146.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2188.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3969.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Sკ-3=695.8 კვ.მ.; Sკ-3 არსებული=523.2 კვ.მ.; Sკ-3ჯამური=1219 კვ.მ.; კ-3=0.4
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1328.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 417.5
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6979.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისპირა სართული (-4.000 მ. ნიშნულზე): Sკ-1=447.5 კვ.მ.; Sკ-1 არსებული=594.4 კვ.მ.; Sკ-1ჯამური=1041.9 კვ.მ.; კ-1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Sკ-2=1837.7 კვ.მ.; Sკ-2 არსებული=727.7 კვ.მ.; Sკ-2ჯამური=2565.4 კვ.მ.; კ-2=1.0

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსეი ლობანოვი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტ-პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407655

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001029477
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439860214
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "BARI-ბარი"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილასონია

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საქმის წარმოების შეჩერების თაობაზე, განმეორებით წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი ხარვეზების გამო. კერძოდ, კვლავ გამრთვას საჭიროებს შემდეგი:

1. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: კვლავ არ ემთხვევა ნახაზებს. განმარტების მიხედვით -4.0 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მიწისპირა სართულის მოწყობა, რომლის განაშენიანების ფართობიც აღემატება მოცემულ ველში მითითებულს. საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ შესაბამისად.
2. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იხილეთ განაშენიანების ფართობის ხარვეზი და შესაბამისად შეასწორეთ საპროექტო Sკ-1.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.