თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2926119

ნომერი: AR1452605

თარიღი : 31.10.2016

გაცემის თარიღი : 08.11.2016

გაცნობის თარიღი : 08.11.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 70 , (იგივე გამსახურდიას გამზ. N5) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 70 , (იგივე გამსახურდიას გამზ. N5) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 70 , (იგივე გამსახურდიას გამზ. N5) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან შაბურიშვილი პ/ნ 01024012202
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 42 კორ. 1 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი
  რეკონსტრუქცია
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება
  რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ტერიტორიაზე, ეზოში არსებული #10/1, #11/1 და #12/1 შენობების გაბარიტების უცვლელად სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფასადის შელესვა-შეღებვის, მოპირკეთების, არსებული ღიობების ახლით შცვლის, ფასადის ნაწილის პოლიკარბონატით შევსების, არსებული სახურავის მასალის ახლით შეცვლის, ვიტრაჟის მოწყობის) განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი–საბურთალო, კოსტავას ქ. #70 (იგივე გამსახურდიას გამზ. #5)–ში, თანასაკუთრების ეზოში არსებული #10/1, #11/1 და #12/1 შენობების გაბარიტების უცვლელად სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფასადის შელესვა-შეღებვის, მოპირკეთების, არსებული ღიობების ახლით შცვლის, ფასადის ნაწილის პოლიკარბონატით შევსების, არსებული სახურავის მასალის ახლით შეცვლის, ვიტრაჟის მოწყობის) განხორციელებას. ჩასატარებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური".

"მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად არქიტექტურის სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტის საკადასტრო მონაცემები #01.10.13.031.006.10.500; #01.10.13.031.006.11.500;; #01.10.13.031.006.12.500; არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, რენდერები, ესკიზური ნახაზები, ნასყიდობის ხელშეკრულება, მესაკუთრის თანხმობა) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისი, სექტორი–საბურთალო, კოსტავას ქ. #70 (იგივე გამსახურდიას გამზ. #5)–ში, თანასაკუთრების ეზოში არსებული #10/1, #11/1 და #12/1 შენობების გაბარიტების უცვლელად სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფასადის შელესვა-შეღებვის, მოპირკეთების, არსებული ღიობების ახლით შცვლის, ფასადის ნაწილის პოლიკარბონატით შევსების, არსებული სახურავის მასალის ახლით შეცვლის, ვიტრაჟის მოწყობის) განხორციელების შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ: იმ შემთხვევაში თუ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები შეეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამკვეთმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ და საჭიროებისამებრ კონსტრუქციული ნახაზები.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.