ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3035749

ნომერი: AR1452639

თარიღი : 30.12.2016

გაცემის თარიღი : 06.01.2017

გაცნობის თარიღი : 06.01.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ჯმუხაძე პ/ნ 01024034699
- ქ. თბილისი, ვეძისი

ნომენკლატურა :

- დამცავი ღობე
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1414626
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამცავი ღობე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: უჩა შამუგია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნოვო დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405104033
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ჯმუხაძე, ირაკლი დვალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024034699, 01019013249

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1779.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 60.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 21.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-0.3–583.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-4.1-7280.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-0.1-253

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ შემდეგს: ამ კონკრეტულ საინჟინრო ნაგებობის მშენებლობის განხორციელება საჭიროებს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას , შესაბამისად , რაკი საპროექტო ობიექტს საფუძვლად უდევს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება (უფლებრივი ზონირების რუკით - პროექტის ბრძანების ნომერი.: #113 (17.04.2015წ.)), ამასთან მისი განთავსება იგეგმება რამოდენიმე მიწის ნაკვეთზე ერთობლივად (რომელთა საკადასტრო გეგმის კონფიგურაციაც შეცვლილია), აღნიშნულის გათვალისწინებით იმისათვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსგელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა პირველ რიგში შეტანილი იქნას ცვლილება (წარმოდგენილი გეგმარებით, მათ შორის საკადასტრო გეგმის კონფიგურაციის ცვლილებით / განცხადების N882016276995, საკ.კოდით N 01.14.05.008.218 /) ზემოთ მითითებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტში ამასთან გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც რომ საპროექტო ნაგებობა არ წარმოადგენს ნაკვეთებს

შორის გამყოფ დამცავ ღობეს და წარმოადგენს ისეთ საინჟინრო ნაგებობას , დამცავ კედელს, რომელმაც უნდა იტვირთოს გრუნტის ჩამოშლისა და შემდგომში აღნიშნულ ნაკვეთის უსაფრთხო ექსპლუატაცია , აღნიშნულის გათვალისწინებით მართზე www.tas.ge უნდა აირჩიოთ მშენებლობის ნებართვა , სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები–მშენებლობის ნებართვა–სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები– და „დამცავი ღობე“ -ს ნაცვლად უნდა მიუთითოთ „დამხმარე ტექნიკური ნაგებობები- ახალი მშენებლობა;
-ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.