ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3250895

ნომერი: AR1452773

თარიღი : 28.04.2017

გაცემის თარიღი : 10.05.2017

გაცნობის თარიღი : 10.05.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 78 , (ნაკვეთი 04/022) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ინგა ბუხრაშვილი პ/ნ 01026013417
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 9 ბ. 162

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს.საბა+ კოდი: 205092647

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: თ-130 (2387947 15/01/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ხვედელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს საბა+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202285543

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,საბა+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205092647
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინგა ბუხრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026013417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1906.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21144.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13310.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 922.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1878.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1886.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3146.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97110.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 76975.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20135.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1247.4 კვ.მ კ1 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16663.8 კვ.მ კ2 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2370.6 კვ.მ კ3 = 0.65

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2468193
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2933209
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1452773 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. ვინაიდან17.12.2015 წ. №2468193 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის "A" და "B" ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორინომენკლატურა (თქვენსმიერ არჩეულიამრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის ფუნქციით. დამატებით წარმოსადგენია საპროექტო ობიექტის მესაკუთრეთა შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა არქიტექტურული პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით გამოხატული ნების დაფიქსირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.