ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2948972

ნომერი: AR1452851

თარიღი : 02.11.2016

გაცემის თარიღი : 16.11.2016

გაცნობის თარიღი : 16.11.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 6 / ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ქ. N6-ის მიმდ (01.14.11.060.024-ის მიმდ);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ კუჭავა პ/ნ 01010008127
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 10 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №1189821; ბრძანება №1333986 24.06.2014
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა მემანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: MK DEVELOPMENT
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989973

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: MK DEVELOPMENT
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989973
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო გელაშვილი, მანანა მერკვილაძე, თამარ ყაჭეიშვილი, მიხეილ კუჭავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005319, 01008027704, 01008026369, 01010008127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 496.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3197.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1969.91
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 376.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 177.32
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 650.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12610.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8074.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4536.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 301.30 კ1=0.48
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2428.98 კ2=3.84
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.12 კ3=0.175=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №1391675
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება №1415896
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა შატბერაშვილი , N 6 / ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ქ. N6-ის მიმდ (01.14.11.060.024-ის მიმდ), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.11.060.073), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.