ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3040747

ნომერი: AR1452926

თარიღი : 02.11.2016

გაცემის თარიღი : 10.01.2017

გაცნობის თარიღი : 11.01.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერის , ავტოტექმომსახურეობის გვერდით;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერი მიმინოშვილი პ/ნ 01015001043
- თბილისი ვ.გორგასალის IV შეს. N 9

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1978662
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2612339
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერი მიმინოშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ა კლასი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400000360

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯიდი" ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431173268
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002597

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6475.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4140.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32789.01
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 20782.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1477.78
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1131.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3531.49
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5428.22
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 437.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 428434.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 415892.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12542.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2469.8=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29853.84=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1062.92=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა პეტრე იბერის ,ავტოტექმომსახურეობის გვერდით, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.001.203), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.