ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №154197

ნომერი: AR145301

თარიღი : 01.05.2012

გაცემის თარიღი : 07.05.2012

გაცნობის თარიღი : 07.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბესიკი , N 4 , მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გოლოძე პ/ნ 01025014199
- თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 4"ბ" ბ. 52

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205179386
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გონი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ კოპალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004003734

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1588.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2873.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2230.0 კ-1 0.8
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2230.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13923.0 კ-2 4.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17325.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 0.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2230.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17467.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1731.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2230.0 კ-1 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13923.0 კ-2 4.8
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2873.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.55

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. არ არის წარმოდგენილი:
1.1 სარეკონსტრუქციო ფართის (ბინის) ამონაწერი საკუთრების შესახებ;
1.2 დამკვეთის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი (შესაბამისი ფორმით დამოწმებული). აღნიშნულთან დაკავშირებით, შესაძლებელია დამკვეთის ვინაობის დაზუსტება შესაბამის გრაფებში;
1.3 განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი (შესაბამისი ფორმით დამოწმებული);
2. ფასადებზე არ არის მითითებული საღებავის სახეობა და კოდი, ასევე არ არის სრულყოფილიად დატანილი ნიშნულები;
3. არ არის წარმოდგენილი არსებული ჭრილი;
4. "მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტების" გრაფებში თქვენს მიერ მითითებული იქნა რეკვიზიტები. საპროექტო რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით, სამსახურის მიერ არ არის გაცემული გაპი, შესაბამისად მითითებული რეკვიზიტები უნდა იქნეს ამოღებული.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე.
პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის გათვალისწინებული ვადაა 20 დღე. განაცხადის განხილვაზე სამსახურმა გამიყენა 4 სამუშაო დღე, რომლის შემდეგაც დარჩენილია 16 სამუშაო დღე, რომელიც გამოყენებული იქნება ხარვეზის გამოსწორების შემდეგ.
დადგენილ ვადაში მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება 01.05.12წ. N AR145301 დარჩეს განუხილველი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.