ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2935619

ნომერი: AR1453028

თარიღი : 02.11.2016

გაცემის თარიღი : 09.11.2016

გაცნობის თარიღი : 09.11.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გორგასლის ქუჩა 10-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიგა ფევაძე პ/ნ 61010018226
- შუახევი ს. სამოლეთი

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციულ-კომერციული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ფევაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "Magnitude"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894156

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სსიპ - ფინანსთა სამინისტროს აკადემია

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206348987
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჯაფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009006776

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №421392
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.11.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 432.21
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3137.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1918.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 321.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 113.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 480.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 304.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10502.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6554.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3948.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.21 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2646.15 კ2=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 65.00 კ3=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 432.21
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3137.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1918.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 395.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 39.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 480.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 304.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10502.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6554.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3948.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.21 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2720,55 კ2=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165.00 კ3=0.3

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

AR14530280 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:
1. თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან საპროექტო შენობა-ნაგებობა თავისი მახასიათებლებით (მაქსიმალური სიმაღლე აღემატება 22,00 მ-ს) განეკუთვნება მეოთხე კლასის შენობა-ნაგებობებს, საჭიროა, ახალი რეგისტრაციით მომართოთ სამსახურს შესაბამისი ნომენკალტურის არჩევით და კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად შეავსოთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის მახასიათებლები.
2. განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ 2-დან 6 000 მ 2-მდე ფართობის, 12 მ-დან 22 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 4 მ-ზე მეტი ჩაღრმავების მქონე შენობა;

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.