ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2938627

ნომერი: AR1453130

თარიღი : 01.11.2016

გაცემის თარიღი : 14.11.2016

გაცნობის თარიღი : 15.11.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი 26 მაისის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:
- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიკო მახარაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან კვარაცხელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008018017

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 430.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 427.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 462.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 451.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2613.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2186.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 427.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 427/430 = 1,0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 426,9/430 = 1,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 430.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 427.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 446.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 145.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 15.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2613.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2186.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 427.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 427/430 = 1,0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 426,9/430 = 1,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოები საჭიროებს სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს, ხოლო მოცემული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.030.085) ვერ აკმაყოფილებს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ “ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით სამშენებლო მიწის

ნაკვეთისთვის დადგენილ მინიმალურ პარამეტრებს, საჭიროა შესაბამისი განაცხადით მოითხოვოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენით. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.