ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2949558

ნომერი: AR1454360

თარიღი : 06.11.2016

გაცემის თარიღი : 29.11.2016

გაცნობის თარიღი : 08.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ჭაბაშვილი პ/ნ 01010006255
- გიორგი ციციშვილის ქუჩა 10

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 06.11.2016 წლის #AR1454360 განცხადებით მომართა ნიკოლოზ ჭაბაშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებით შეთანხმდა: ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,(ნაკვეთი N1/74)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/67)/ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.001.199), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, II კვარტლის XII კორპუსის, ბლოკი "ა"-ს არქიტექტურული პროექტი და 07/09/2016 წლის #2812025 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2016 წლის 07 სექტემბრიდან 2018 წლის 07 სექტემბრის ჩათვლით.

წინამდებარე განცხადებით, განმცხადებელი უთითებს, რომ სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებაში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, პროექტის სართულის გეგმებში არ იყო ჩაწერილი ცალკეული საზაფხულო ფართები, საზაფხულო ფართის ნაცვლად (829.2 კვ.მ), უნდა იყოს - 834.5 კვ.მ. ასევე, მისი განმარტებით, ავტოსადგომის ფართობს დაემატა 27 კვ.მ და ნაცვლად 473.3კვ.მ-ისა გახდა 500.3 კვ.მ., შესაბამისად შეიცვალა საერთო ფართი და 5734.0 კვ.მ-ის ნაცვლად გახდა 5766.3 კვ.მ. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია შესაბამისი გეგმებიც. სამსახურმა შეისწავლა შესაბამისი დოკუმენტაცია და დაადგინა, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი შესწორებული საერთო, საზაფხულო და ავტოსადგომის ფართობის მაჩვენებლები და გეგმები შესაბამისობაშია სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებასთან.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკური შეცდომის გასწორების უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებაში და აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული გეგმები ჩანაცვლდეს 06.11.2016 წლის #AR1454360 განცხადებით წარმოდგენილი გეგმებით, ასევე ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საზაფხულო ფართობი: 834.5 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი: 500.3 კვ.მ. საერთო ფართობი: 5766.3 კვ.მ. სხვა მაჩვენებლები დარჩეს უცვლელი.

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02.08.2016 წლის #2754149 ბრძანებასთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.