ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2978880

ნომერი: AR1454390

თარიღი : 11.11.2016

გაცემის თარიღი : 05.12.2016

გაცნობის თარიღი : 22.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თაბუკაშვილი პ/ნ 01024024617
- თბილისი ლ.თაბუკაშვილის ქ. N 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1269 (#352924 17.09.2012წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ გივი მეტრეველი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01008003285

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/ბ ამხანაგობა თაბუკაშვილი-88
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204959633
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ თაბუკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024024617

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 520.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5606.34
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4092.49
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 202.53
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 500.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 617.53
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.52
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 180.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19067.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12889.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6178.79
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 19.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 520.50
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4570.36
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200:8351=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/17 (#408023 26.10.2012წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2004

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1454290 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასრული ფაილის გამო ვერ ხდება თქვენ მიერ მითითებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება, საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური. გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი, ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობების მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასევე მიუთითეთ კოეფიციენტებში. არასრული ფაილის გამო ვერ ხდება თქვენ მიერ მითითებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასევე მიუთითეთ კოეფიციენტებში. კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი არასწორია, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტისთვის ლოჯიები კ2-ის კოეფიციენტში უნდა იქნას შეყვანილი სრულად. ასევე კოეფიციენტები უნდა მიუთითოთ საპროექტო ბლოკისთვის + ჯამური.
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დაიტანეთ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: არ არის გათვალისწინებული „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები პანდუსების, ლიფტების, კიბის უჯრედების, შენობათა გასასვლელებისა და ღიობების ნაწილში;
6.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილებზე აჩვენეთ გრუნტის აღნიშვნა და წარმოადგინეთ მიწისპირა სართულის განშლა. გაითვალისწინეთ რომ 0.00 ნიშნული უნდა განისაზღვროს მიწისპირა სართულიდან.
7.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი.
8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით
9"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ასევე თუ ადგილი აქვს დარღვევებს, რომელიც არ არის ასახული ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემულ დადგენილებებში, წარმოდგენილ იქნეს ზედამხედველობის სამსახურის დადგენილება პროექტის დარღვევის თაობაზე და შესაბამისი ქვითარი.
10"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს საჭიროებისამებრ
11.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: განმარტებითში წერს რომ განთავისუფლებულია, წარმოდგენილ ანგარიშში (.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი) წერს წლის განმავლობაში გადასახდელ ყოველთვიურ თანხას. 2012 წლის განკარგულებით კ2 - 5,0, დათვლილია 5,1-ზე, შესაბამისად წარმოდგენილ იქნას მერის ბრანება მომატებულ კოეფიციენტთან დაკავშირებით და ასევე ფაქტობრივი სახით ათვისებული კოეფიციენტი.
12.საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .ტელეფონის ნომერი.: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .ელექტრონული ფოსტა.: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: .ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: .ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .ტელეფონის ნომერი.: .ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .ელექტრონული ფოსტა.: .ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.
13.წარმოდგენილ იქნას ამხანაგობა თაბუკაშილი-88-ის სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია. კორექტირებით ვინმეს ინდივიდუალური საკუთრების საგანი თუ იცვლება, მათი თანხმობებიც იქნას წარმოდგენილი

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.