ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2978894

ნომერი: AR1454391

თარიღი : 11.11.2016

გაცემის თარიღი : 05.12.2016

გაცნობის თარიღი : 20.02.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თაბუკაშვილი პ/ნ 01024024617
- თბილისი ლ.თაბუკაშვილის ქ. N 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1269 (#352924 17.09.2012წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ გივი მეტრეველი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01008003285

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/ბ ამხანაგობა თაბუკაშვილი-88
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204959633
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ თაბუკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024024617

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 749.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9227.31
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6022.37
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 93.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 552.23
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 826.47
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 976.99
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 50.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 705.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31980.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22086.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9893.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.86
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 749.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7049.69
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200:8351=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/17 (#408023 26.10.2012წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2004

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: წარმოდგენილ იქნას ამხანაგობა თაბუკაშილი-88-ის სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია. კორექტირებით ვინმეს ინდივიდუალური საკუთრების საგანი თუ იცვლება, იმათი თანხმობებიც იქნას წარმოდგენილი

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 09.07.2003

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასრული ფაილის გამო ვერ ხდება თქვენ მიერ მითითებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება, საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური. გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი, ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობების მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახეთ კოეფიციენტებშიც. არასრული ფაილის გამო ვერ ხდება თქვენ მიერ მითითებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახეთ კოეფიციენტებშიც. კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი არასწორია, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტისთვის ლოჯიები კ2-ის კოეფიციენტში უნდა იქნას შეყვანილი სრულად. ასევე კოეფიციენტები უნდა მიუთითოთ საპროექტო ბლოკისთვის + ჯამური.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დაიტანეთ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პანდუსი სცდება საკადასტრო საზღვარს და გადადის თვითმართველის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე; არ არის გათვალისწინებული „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები პანდუსების, ლიფტების, კიბის უჯრედების, შენობათა გასასვლელებისა და ღიობების ნაწილში;

8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილებზე აჩვენეთ გრუნტის აღნიშვნა და წარმოადგინეთ მიწისპირა სართულის განშლა. გაითვალისწინეთ რომ 0.00 ნიშნული უნდა განისაზღვროს მიწისპირა სართულიდან.

9.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი

10.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით

11."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: იმ შემთხვევაში თუ ადგილი აქვს დარღვევებს, რომელიც არ არის ასახული ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემულ დადგენილებებში, წარმოდგენილ იქნეს ზედამხედველობის სამსახურის დადგენილება პროექტის დარღვევის თაობაზე და შესაბამისი ქვითარი. 10"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს საჭიროებისამებრ

12. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ საჭიროებისამებრ

13.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: განმარტებითში წერს რომ განთავისუფლებულია, წარმოდგენილ ანგარიშში (.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი) წერს წლის

განმავლობაში გადასახდელ ყოველთვიურ თანხას. 2012 წლის განკარგულებით კ2 - 5,0, დათვლილია 5,1-ზე, შესაბამისად წარმოდგენილ იქნას მერის ბრანება მომატებულ კოეფიციენტთან დაკავშირებით და ასევე ფაქტობრივი სახით ათვისებული კოეფიციენტი.

14.საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.