ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3003306

ნომერი: AR1454773

თარიღი : 08.11.2016

გაცემის თარიღი : 16.12.2016

გაცნობის თარიღი : 17.12.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 , (ნაკვ. 04/007) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თოდუა პ/ნ 01010005245
- ჭოქაძის ქ.#10ა ბინა #28

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2051722 და ბრძანება № 2682134 29/06/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კალო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401958841
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010005245

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1268.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 483.86
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8399.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4994.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1170.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 885.17
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1349.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26137.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25899.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 238.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 483.86კვ.მ. : 1268.0კვ.მ.=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6665.26კვ.მ. : 1268.0კვ.მ.=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 127.39კვ.მ. : 1268.0კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2703393
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 2710714
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთი ფართი გაიზარდა და შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის 22 ნოემბრის #1-2290 ბრძანებაში ცვლილების თაობაზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამსახური ამ ეტაპზე ვერ იმსჯელებს ატვირთულ დოკუმენტაციაზე და ვერ გაცნობებთ ხარვეზებს, მათი არსებობის შემთხვევაში.

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.