ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2940434

ნომერი: AR1454779

თარიღი : 08.11.2016

გაცემის თარიღი : 05.12.2016

გაცნობის თარიღი : 05.12.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქ.თბილისი, ქუთაისის ქ. 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ჩიკვაიძე პ/ნ 01024016177
- თბილისი ა.ანტონოვსკაიას ქ. N 9 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- აშენებული
- შენობის ნაწილები - კარი, ფანჯარა, კიბე, სამერცხლული
- ლეგალიზება
- უნებართვო მშენებლობა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, მისი ოფიციალური ვებ-გვერდის www.tas.ge მეშვეობით ელექტრონულად წარმოდგენილი #AR1454779 განცხადებით მომართა, მოქალაქე ნინო ჩიკვაიძემ პირ #01024016177, რომელიც 2016 წლის 01 აპრილის მდგომარეობით მომზადებული, სარეგისტრაციო ნომრით #B16056771 სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, წარმოადგენს შპს „აიბი-მთიები“-ს დირექტორს და მოითხოვა, ქ. თბილისში, დიდუბეში, ქუთაისის ქუჩის #20ა-ში შპს „აიბი-მთიები“-ს საკუთრებაში არსებულ #01.13.05.013.015 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ მოწყობილი ჭიშკარის ლეგალიზება, „პროექტისშემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევითაშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილებისლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24

ნოემბრის #660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებული წესის თანახმად. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ერ მუხლის თანახმად, გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, შეისწავლა #AR1454779 განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები, გადაამოწმა სამსახურის მონაცემთა ბაზაში არსებული ინფორმაცია და მივიდა იმ დასკვნამდე, რომ განმცხადებელს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე შემდეგი გარემოების გამო:

არ დასტურდება სალეგალიზაციოდ წარმოდგენილი ობიექტის 2007 წლის 01 იანვრამდე მოწყობის ფაქტობრივი გარემოება და აქედან გამომდინარე, მისი ლეგალიზება ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660-ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტში ასახულ ერთ-ერთ ძირითად მოთხოვნას, რომლის თანახმადაც, „წესის მოქმედება ვრცელდება 2007 წლის 1 იანვრამდე უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისა ან მათი ნაწილების მიმართ“ ანუ ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებისათვის ერთ-ერთი მთავარი მოთხოვნაა, მშენებლობის უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დაწყება, ნამდვილად 2007 წლის 01 იანვრამდე დასრულება და დადასტურება, რასაც მოცემულ შემთხვევაში არ აქვს ადგილი.

„პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისან მათი ნაწილების ლეგალიზებისშესახებ გადაწყვეტილების მიღებისწესის დამტკიცებისთაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებული წესის მე-6 მუხლის პირველიპუნქტის თანახმად, „შესაბამისი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტისან მისი ნაწილის ლეგალიზებისშესახებ იმ შემთხვევაში, თუიგი არ ეწინააღმდეგება კანონმდებლობისმოთხოვნებს (გარდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობებისშესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებისა).“ ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, „შესაბამისიორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტის ან მისინაწილის ლეგალიზებაზე უარის თქმის შესახებ, თუ იგი ეწინააღმდეგებასაქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებს (გარდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებისა).“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, როგორც „ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის იურიდიულიპირის – ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის30დეკემბრის #20–104 დადგენილების მე–2 მუხლის„ა“ პუნქტისთანახმად, ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანისაჯარო ხელისუფლების განმახორციელებელი ორგანო, ვალდებულია ზუსტად და სრულად დაიცვას საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე–5 მუხლის პირველ ნაწილში ასახული მითითებითი დისპოზიცია, რომლის თანახმადაც, „ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება“ და აქედან გამომდინარე, საკითხის განმხილველი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო, ვერ მიიღებს საქართველოს კანონმდებლობის, სახელდობრ საქართველოს კანონმდებლობაში შემავალი საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660-ე ბრძანებულებით დამტკიცებულიწესის საწინააღმდეგო გადაწყვეტილებას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა, რომლის ერთ-ერთ ფუნქციასაც „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20–104 დადგენილების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ“ ქვეპუნქტის თანახმად წარმოადგენს, „უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება,“ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ არ დააკმაყოფილოს ნინო ჩიკვაიძის #AR1454779 განცხადება და არ განახორციელოს ქ. თბილისში, დიდუბეში, ქუთაისის ქუჩის #20ა-ში შპს „აიბი-მთიები“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 202166921) საკუთრებაში არსებულ #01.13.05.013.015 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ მოწყობილი ჭიშკარის ლეგალიზება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის, 51-ე მუხლის, 52-ე მუხლის, 53-ე მუხლის, 54-ე მუხლის და მე-100 მუხლის პირველი ნაწილის, „პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევითაშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილებისლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660–ე ბრძანებულებითდამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის, მე-2 მუხლის, მე-6 მუხლის პირველი პუნქტის და მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014

წლის 30 დეკემბრის #20–104 დადგენილების მე–2 მუხლის„ა“ პუნქტის და მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ“ ქვეპუნქტის თანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660 ბრძანებულების თანახმად

ვბრძანებ

_____ არ დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ნინო ჩიკვაიძის #AR1454779 განცხადება.
_____ უარი ეთქვას მოქალაქე ნინო ჩიკვაიძეს ქ. თბილისში, დიდუბეში, ქუთაისის ქუჩის #20ა-ში შპს „აიბი-მთიები“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 202166921) საკუთრებაში არსებულ #01.13.05.013.015 მიწის ნაკვეთზე, უნებართვოდ მოწყობილი ჭიშკარის ლეგალიზებაზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.