ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2954104

ნომერი: AR1455721

თარიღი : 11.11.2016

გაცემის თარიღი : 18.11.2016

გაცნობის თარიღი : 18.11.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იმედაძის N47 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ია ტრაპაიძე პ/ნ 35001062333
- შარტავას ქუჩა N 35/37,ბინა 177

ორგანიზაცია:

- ჯეო-ქია ბილდინგ კოდი: 404519437

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #312
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა მემანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო-ქია ბილდინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404519437

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო-ქია ბილდინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404519437
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001062333

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 908.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 482.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1977.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1086.56
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 87.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 136.52
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.97
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 647.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6803.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5484.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1318.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 287.7 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1367.1 კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 222.3 კ3=0.25

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1455721 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:
ვინაიდან თბილისის საქალაქო სასამართლოს 11.03.2016 წლის #3/679-16 განჩინებით გამოირკვა, რომ შეჩერდა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 28.07.2015 წლის #312 განკარგულების მოქმედება, აღნიშნულის საფუძვლის აღმოფხვრამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.