ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2970393

ნომერი: AR1456036

თარიღი : 21.11.2016

გაცემის თარიღი : 05.12.2016

გაცნობის თარიღი : 05.12.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 81 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარა ბაღდავაძე პ/ნ 01992005116
- თბილისი ვაშლიჯვარი პ.სარაჯიშვილის ქ. N 2

ორგანიზაცია:
- შპს "ჰოტელ კრუიზი" კოდი: 232553019

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2415649
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო-რესტორანი) რეკონსტრუქცია დაშენებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. 109 გრადუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061016

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოტელ კრუიზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 232553019
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51#5258023

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2809.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8295.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 275.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2584.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1646.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 933.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1111.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 83.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29990.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16060.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 994.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9015.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.5
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1660.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2598461
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2598461
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1456036 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ნომენკლატურა არ არის სწორად განსაზღვრული. ვინაიდან შეთანხმებული პროექტი განეკუთვნება მრავალფუნქციურ შენობას (ასევე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები გაცემულია - მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო–რესტორანი)), საჭიროა საკითხი დააყენოთ თავიდან, ახალი განაცხადით, შესაბამის ფუნქციაზე. მანამდე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.