ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2998761

ნომერი: AR1456172

თარიღი : 15.11.2016

გაცემის თარიღი : 14.12.2016

გაცნობის თარიღი : 15.12.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ჩიქოვანი , N 16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან თუმანიშვილი პ/ნ 01008011046
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 1 ბ. 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1863868
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარი წიკლაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქტური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035987

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან თუმანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008011046

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 664.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1923.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1267.31
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.02
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9766.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7985.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1781.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=664.14/2051=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1826.04/2051=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=373.28/2051=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 910.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3564.31
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1470.28
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 762.87
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 98.24
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 320.77
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.67
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 254.12
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 196.36
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13573.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11792.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1781.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 910.12/2051=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3540.69/2051=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220.17/2051=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა ს. ჩიქოვანი, N16, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.14.008.005) არსებული მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, ადმინისტრაციული) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.