ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2964226

ნომერი: AR1456173

თარიღი : 14.11.2016

გაცემის თარიღი : 25.11.2016

გაცნობის თარიღი : 25.11.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის II შესახვევი , კორპუსი N12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/038)/ ქალაქი თბილისი , შესახვევი ჯავახეთის II , კორპუსი 12 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის II მ/რ. კორპუსი N 16-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი სექანია პ/ნ 01012010642
- თბილისი ვ.ბერიძის ქ.#6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2329733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი და კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი სექანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ასტერია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 433103250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა არჯევანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001010250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 453.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3123.76
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1524.54
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 667.94
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 291.62
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 380.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 258.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9516.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8166.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 (სზ 6) 425.30/532=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 (სზ 6) 2551.91/532=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 (სზ 6) 39.04/532=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ჯავახეთის II შესახვევი , კორპუსი N12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/038)/ ქალაქი თბილისი , შესახვევი ჯავახეთის II , კორპუსი 12 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის II მ/რ. კორპუსი N 16-ის მიმდებარედ , საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.19.20.007.058), მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი და კომერციული) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.